



ДОЛИНА
РОЗ

Элитный жилой квартал в Ставрополе

Дома на первой улице

«Долина Роз» – уникальный проект для города Ставрополя, задающий новые стандарты качества городской жизни



88,3 Га

общая площадь участка

56,3 Га

площадь домовладений

14,0 Га

площадь озеленения

9,1 Га

площадь объектов инфраструктуры

8,9 Га

площадь покрытий (асфальт и брусчатка)



охраняемая территория и видеонаблюдение



уличное освещение



все дороги асфальтированы



все для комфортной жизни в шаговой доступности: магазины и кафе, места для отдыха и спорта



порядок на территории обеспечивает управляющая компания



благоустроенная парковая аллея 880 м



школа и детский сад



остановки общественного транспорта



газ



вода



электричество



канализация



интернет



большие придомовые территории










пешеходные дорожки



улицы в едином архитектурном стиле



Схема расположения участков в ЖК «Долина Роз»

-  Кварталы под индивидуальную застройку площадью участков ~6 сот. ИЖС
-  Кварталы под индивидуальную застройку площадью участков ~5 сот. ИЖС
-  Кварталы под индивидуальную застройку площадью ВИП участков ИЖС
-  Кварталы индивидуальной застройки участков вне границ суц.
-  Участок под детский сад 1,33 Га (на 385 человек)
-  Участок под школу 3,2 Га (на 1550 учащихся)
-  Общественные здания и сооружения



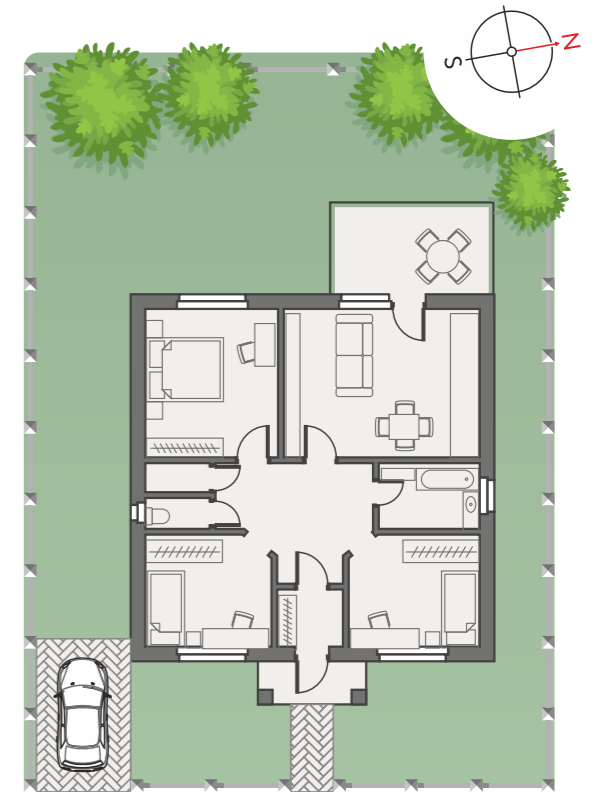
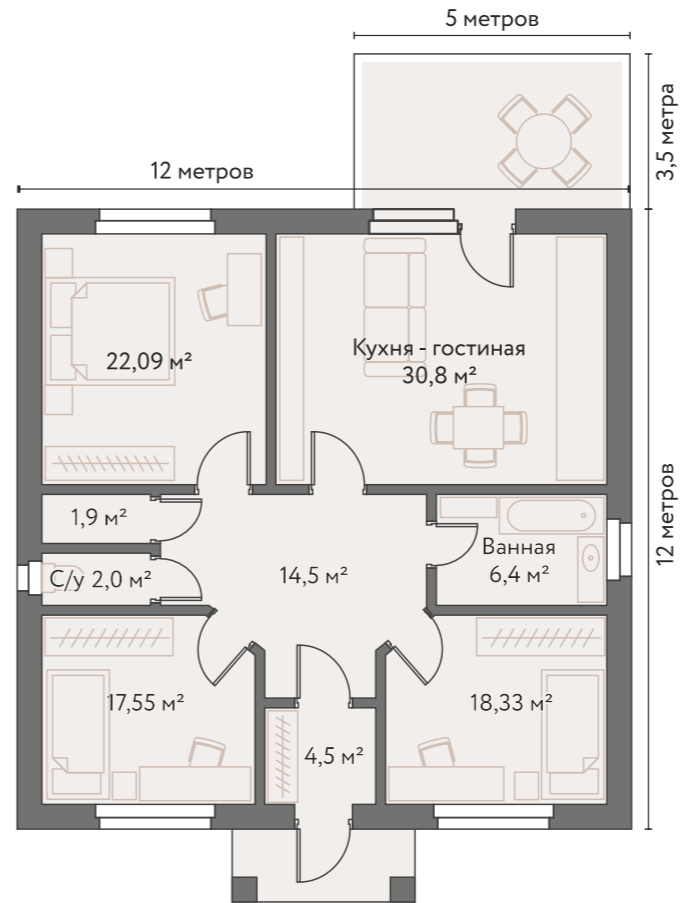
D0041

Дом из натурального камня

Керамический кирпич, утеплитель и фасад из природного камня сохраняют в Вашем доме тепло зимой и подарят прохладу летом

- Площадь застройки 161,5 м²
- Общая площадь дома 118,07 м²
- Площадь террасы 17,5 м²
- ИЖС от 5 соток
- 3 спальни
- 2 санузла

- Двухконтурный котёл-колонка Ariston
- Подключены газ, вода, электричество, канализация



- Кровля из металлочерепицы, утепленная по потолку
- Снегозадержатели на крыше
- Система водостоков на крыше

- Стены из керамического кирпича утеплителя и натурального камня
- Внутренние стены оштукатурены

- Забор на фундаменте по периметру участка

- Асфальтированная дорога



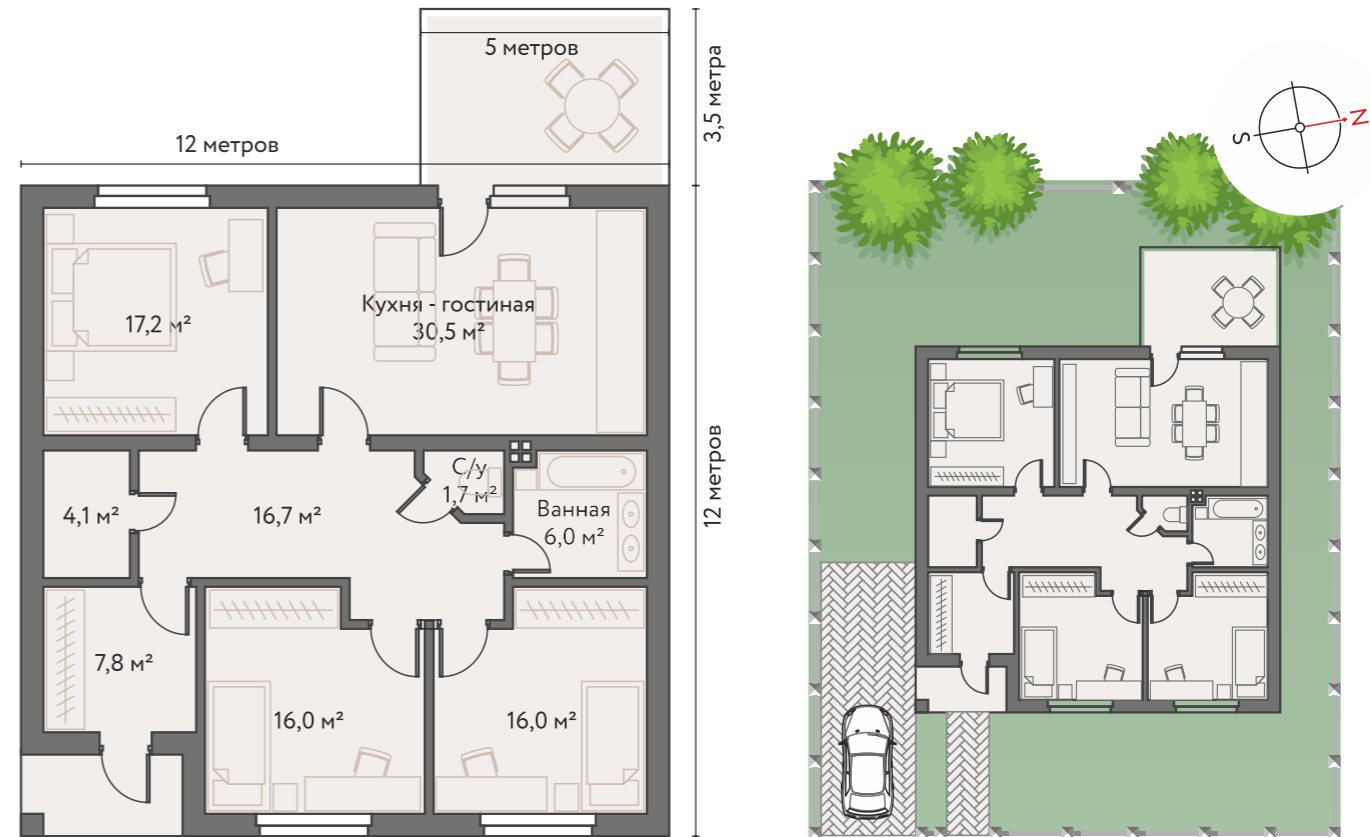
D0030

Дом из натурального камня

Керамический кирпич, утеплитель и фасад из природного камня сохраняют в Вашем доме тепло зимой и подарят прохладу летом

- Площадь застройки 161,5 м²
- Общая площадь дома 116 м²
- Площадь террасы 17,5 м²
- ИЖС от 5 соток
- 3 спальни
- 2 санузла

- Двухконтурный котёл-колонка Ariston
- Подключены газ, вода, электричество, канализация



D0010

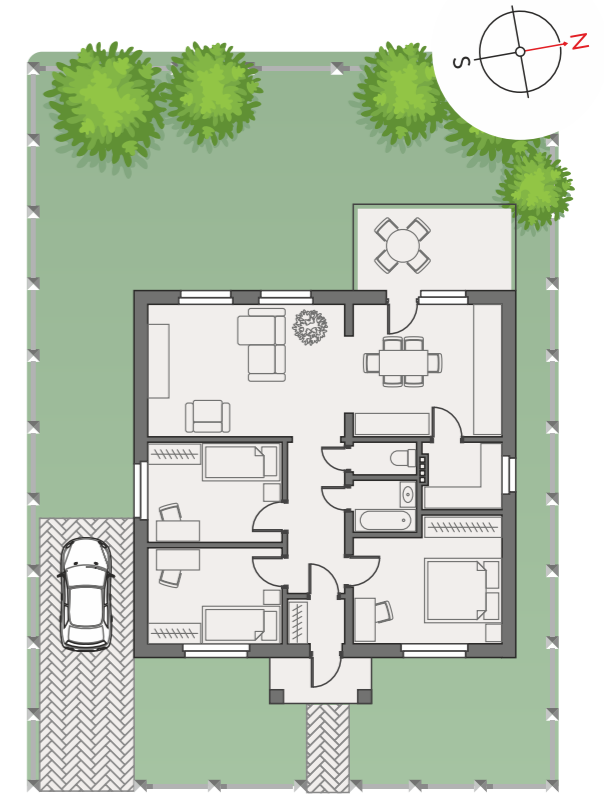
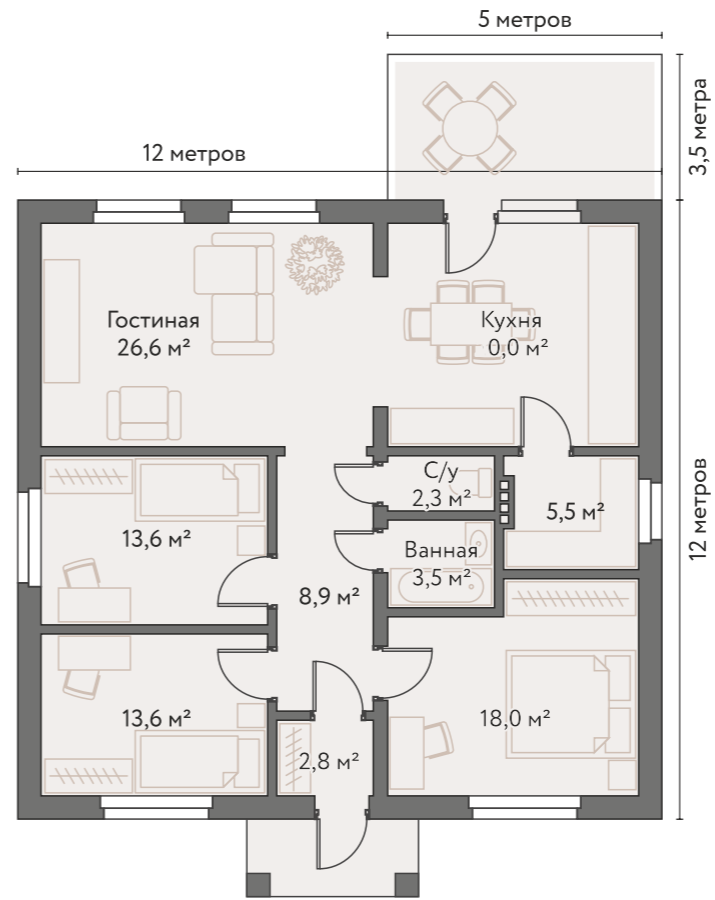
Дом из натурального камня

Керамический кирпич, утеплитель и фасад из природного камня сохраняют в Вашем доме тепло зимой и подарят прохладу летом

- Площадь застройки 156,0 м²
- Общая площадь дома 114,8 м²
- Площадь террасы 18,03 м²
- ИЖС от 5 соток
- 3 спальни
- 2 санузла

- Двухконтурный котёл-колонка Ariston
- Подключены газ, вода, электричество, канализация

Кровля из металлочерепицы, утепленная по потолку
Снегозадержатели на крыше
Система водостоков на крыше



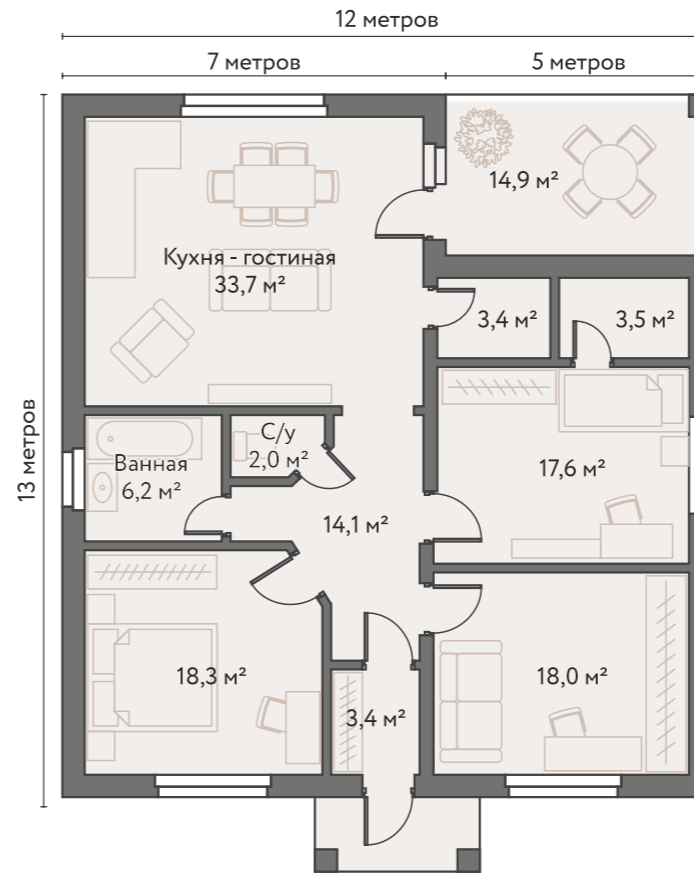
D0020

Дом из натурального камня

Керамический кирпич, утеплитель и фасад из природного камня сохраняют в Вашем доме тепло зимой и подарят прохладу летом

- Площадь застройки 156,0 м²
- Общая площадь дома 120,2 м²
- Площадь террасы 14,9 м²
- ИЖС от 5 соток
- 3 спальни
- 2 санузла

- Двухконтурный котёл-колонка Ariston
- Подключены газ, вода, электричество, канализация



- Кровля из металлочерепицы, утепленная по потолку
- Снегозадержатели на крыше
- Система водостоков на крыше



D0040

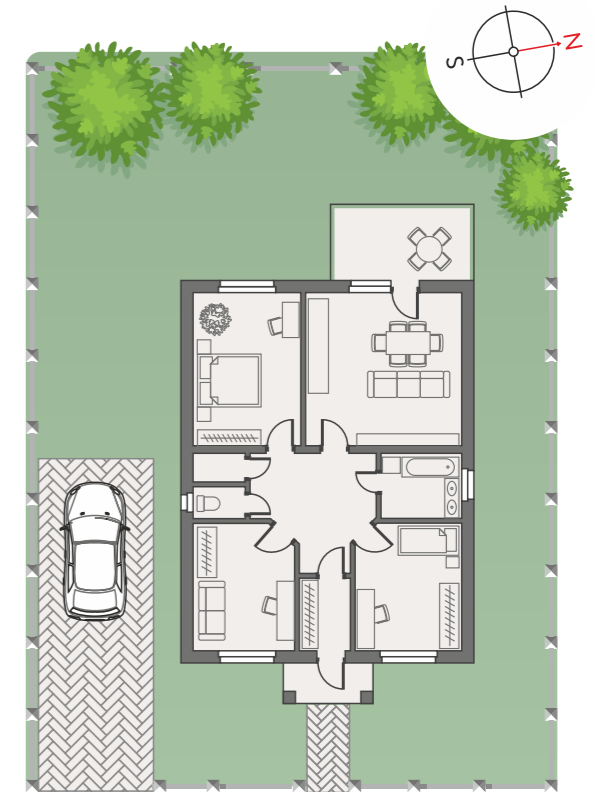
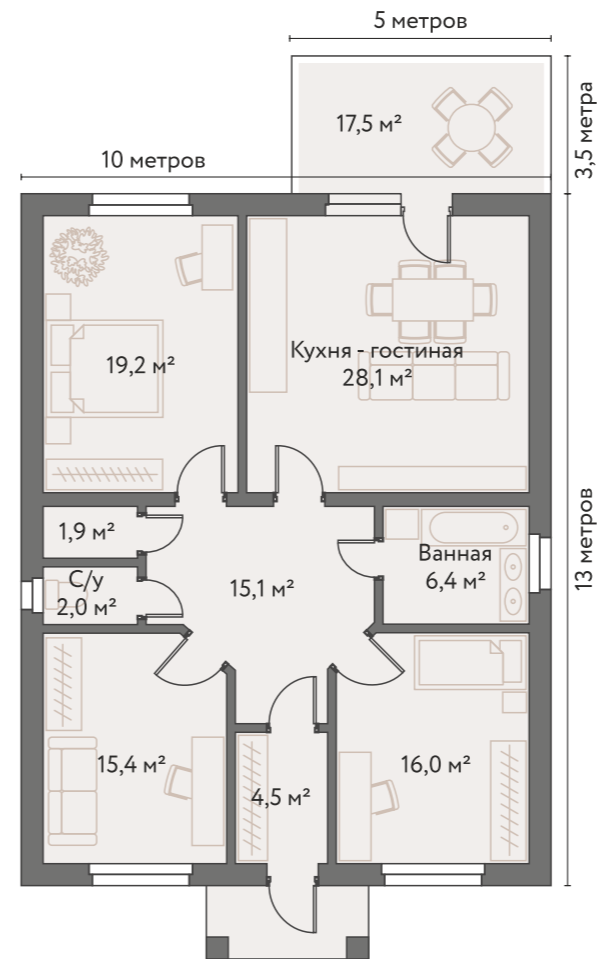
Дом из натурального камня

Керамический кирпич, утеплитель и фасад из природного камня сохраняют в Вашем доме тепло зимой и подарят прохладу летом

- Площадь застройки 147,5 м²
- Общая площадь дома 108,6 м²
- Площадь террасы 17,5 м²
- ИЖС от 5 соток
- 3 спальни
- 2 санузла

- Двухконтурный котёл-колонка Ariston
- Подключены газ, вода, электричество, канализация

Кровля из металлочерепицы, утепленная по потолку
Снегозадержатели на крыше
Система водостоков на крыше



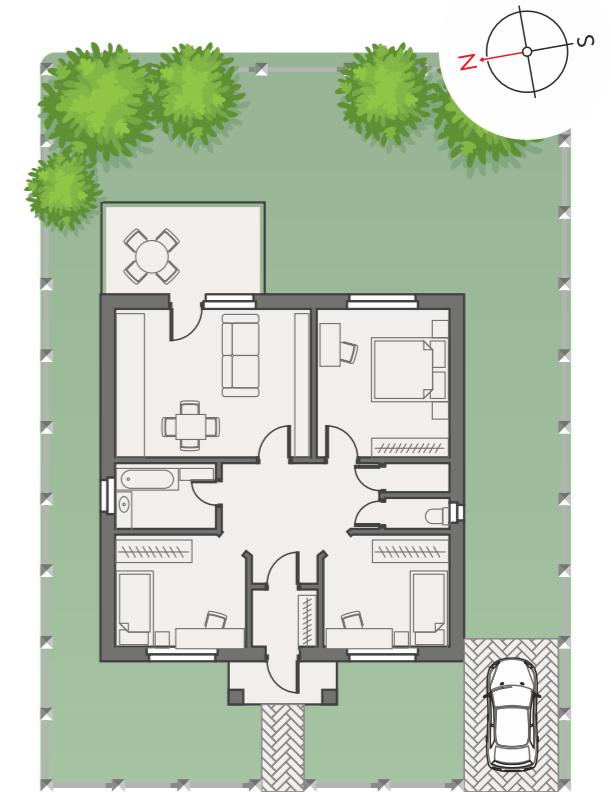
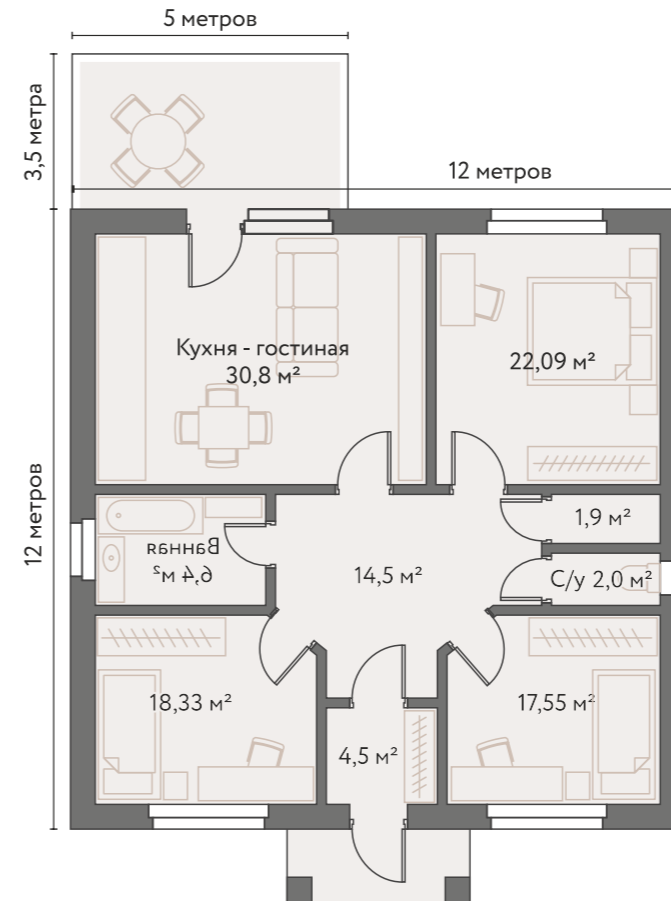
D0042

Дом из натурального камня

Керамический кирпич, утеплитель и фасад из природного камня сохраняют в Вашем доме тепло зимой и подарят прохладу летом

- Площадь застройки 161,5 м²
- Общая площадь дома 118,07 м²
- Площадь террасы 17,5 м²
- ИЖС от 5 соток
- 3 спальни
- 2 санузла

- Двухконтурный котёл-колонка Ariston
- Подключены газ, вода, электричество, канализация



D0031

Дом из натурального камня

Керамический кирпич, утеплитель и фасад из природного камня сохраняют в Вашем доме тепло зимой и подарят прохладу летом

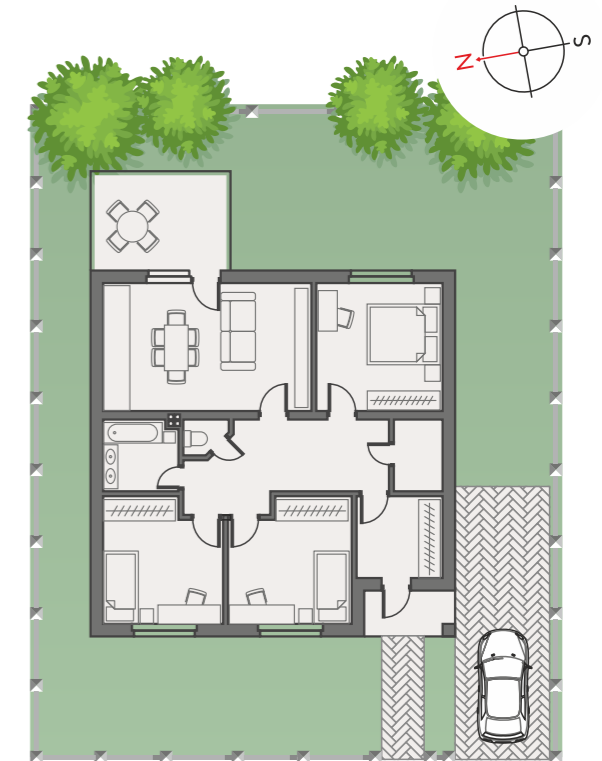
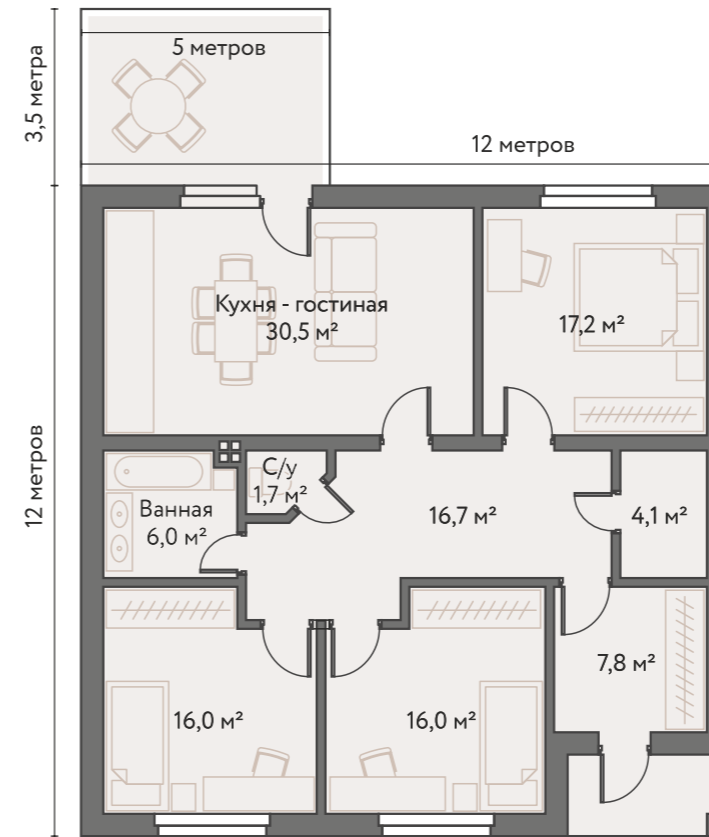
- Площадь застройки 161,5 м²
- Общая площадь дома 116 м²
- Площадь террасы 17,5 м²
- ИЖС от 5 соток
- 3 спальни
- 2 санузла

- Двухконтурный котёл-колонка Ariston
- Подключены газ, вода, электричество, канализация

Кровля из металлочерепицы, утепленная по потолку
Снегозадержатели на крыше
Система водостоков на крыше

Стены из керамического кирпича, утеплителя и натурального камня
Внутренние стены оштукатурены

Забор на фундаменте по периметру участка
Асфальтированная дорога



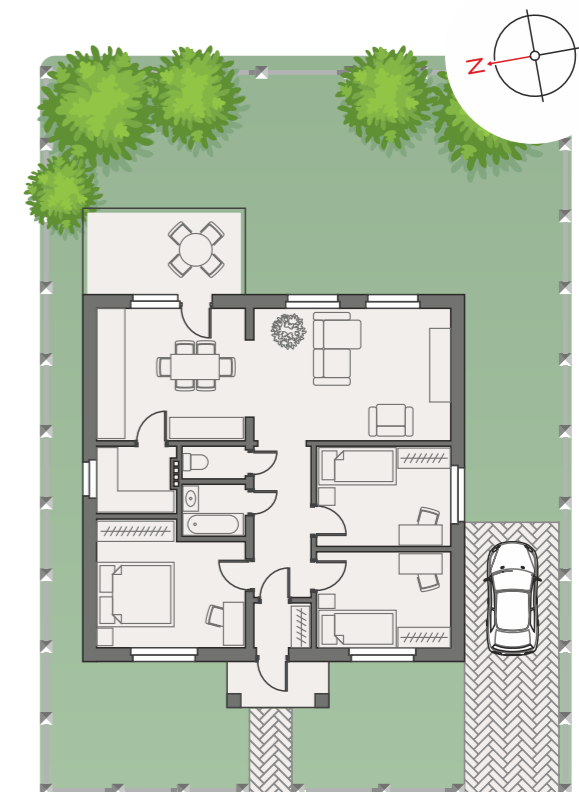
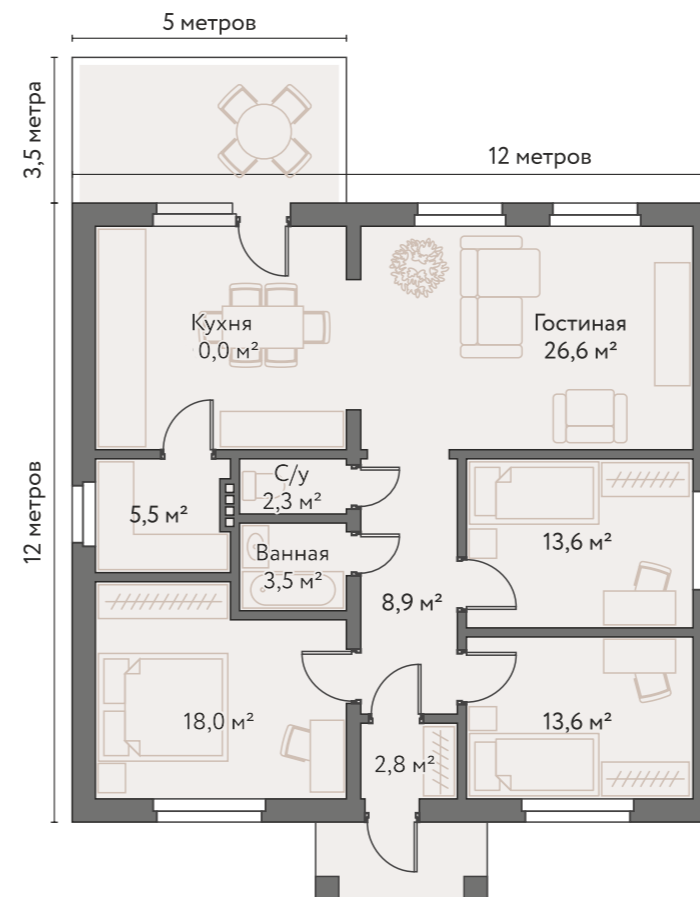
D0011

Дом из натурального камня

Керамический кирпич, утеплитель и фасад из природного камня сохраняют в Вашем доме тепло зимой и подарят прохладу летом

- Площадь застройки 156,0 м²
- Общая площадь дома 114,8 м²
- Площадь террасы 18,03 м²
- ИЖС от 5 соток
- 3 спальни
- 2 санузла

- Двухконтурный котёл-колонка Ariston
- Подключены газ, вода, электричество, канализация



- Кровля из металлочерепицы, утепленная по потолку
- Снегозадержатели на крыше
- Система водостоков на крыше

- Стены из керамического кирпича утеплителя и натурального камня
- Внутренние стены оштукатурены

- Забор на фундаменте по периметру участка

- Асфальтированная дорога



D0021

Дом из натурального камня

Керамический кирпич, утеплитель и фасад из природного камня сохраняют в Вашем доме тепло зимой и подарят прохладу летом

- Площадь застройки 156,0 м²
- Общая площадь дома 120,2 м²
- Площадь террасы 14,9 м²
- ИЖС от 5 соток
- 3 спальни
- 2 санузла

- Двухконтурный котёл-колонка Ariston
- Подключены газ, вода, электричество, канализация

Кровля из металлочерепицы, утепленная по потолку

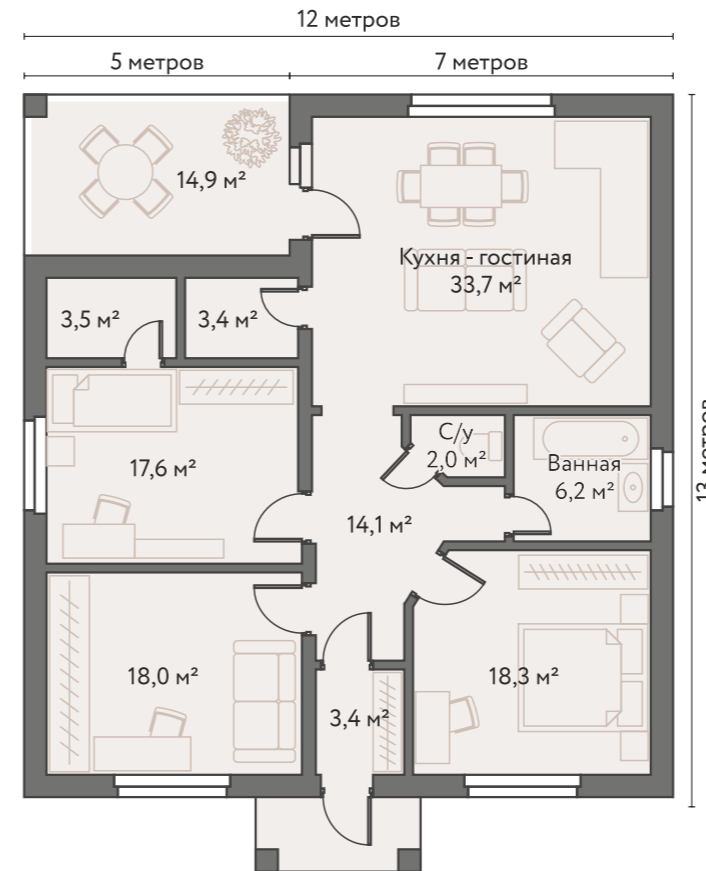
Снегозадержатели на крыше
Система водостоков на крыше

Стены из керамического кирпича утеплителя и натурального камня

Внутренние стены оштукатурены

Забор на фундаменте по периметру участка

Асфальтированная дорога



D0043

Дом из натурального камня

Керамический кирпич, утеплитель и фасад из природного камня сохраняют в Вашем доме тепло зимой и подарят прохладу летом

- Площадь застройки 147,5 м²
- Общая площадь дома 108,6 м²
- Площадь террасы 17,5 м²
- ИЖС от 5 соток
- 3 спальни
- 2 санузла

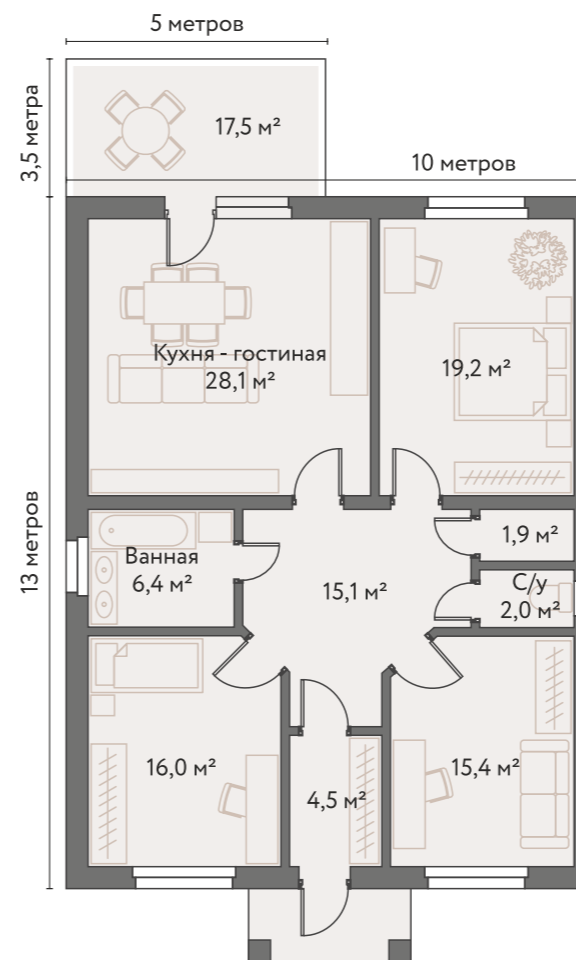
- Двухконтурный котёл-колонка Ariston
- Подключены газ, вода, электричество, канализация

Кровля из металлочерепицы, утепленная по потолку
Снегозадержатели на крыше
Система водостоков на крыше

Стены из керамического кирпича утеплителя и натурального камня
Внутренние стены оштукатурены

Забор на фундаменте по периметру участка

Асфальтированная дорога





Элитный жилой квартал «Долина Роз» – место, где хочется жить!

ЖК «Долина Роз» находится в экологически благоприятном месте, в окружении Татарского леса, в 4-х минутах езды до улицы Доваторцев.

Для удобства жителей запроектированы три подъездных дороги: с улицы Черниговской, улицы Роз, улицы Ландшафтной. На территории жилого комплекса будут расположены остановки общественного транспорта.

Въезд на территорию элитного жилого квартала «Долина Роз» по пропускам, поэтому просим вас заранее оставить заявку:

+7 (8652) 61-11-16

valley-roses.ru

